

# Annonces légales et judiciaires

Par arrêté interministériel du 27 décembre 2022 modifiant l'arrêté du 19 novembre 2021, les annonces légales et judiciaires ont une tarification au caractère en 2023, soit 0,189 euro HT le caractère.

Les avis de constitution de société sont soumis à forfaitisation, sauf les avis de constitution de GAEC.

Les avis de nomination des liquidateurs, les avis de clôture de liquidation, les jugements d'ouverture et de clôture des procédures collectives sont soumis à une tarification forfaitaire. Le tarif ne peut faire l'objet d'aucune remise ou ristourne.

## CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Aux termes d'un acte authentique en date du 7 octobre 2022 à Montélimar, enregistré le 7 novembre 2022 au SIE - Valence 1 - dossier 2022 000 90515 référence 2604P01 2022 N 02048 **DIEULEFITOISE DE PRESSE SASU**, sise 13 Place Chateauras, 26220 Dieulefit, immatriculé au greffe de Romans sous le numéro 344 321 005.

A cédé à : **L'INSTANT PRESSE SAS** au capital de 1000 euros, sise 12 Place Chateauras, 26220 Dieulefit, immatriculée au greffe de Romans sous le numéro 919 681 700.

Moyennant le prix de 680000 euros son fonds de commerce de Vente de presse, papeterie, librairie et divers exploité 13 Place Chateauras, 26220 Dieulefit.

Entrée en jouissance au 30 septembre 2022.

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues dans les dix jours de la dernière en date des publications légales, pour la validité et pour la correspondance en l'Office Notarial « William GARDEN et Antoine SOYER », 7-8 Place du Théâtre - 26200 MONTEILIMAR

## QLM

**Société Civile Immobilière au capital de 300,00 euros**  
Siège social : **CHAVANNES (26260)**  
5 impasse Les Moissons  
RCS ROMANS SUR ISERE 912 774 981

Aux termes d'une délibération en date du 28/09/2022, l'assemblée générale ordinaire a décidé de transférer son siège social au 4 place de l'Hermitage à TAIN L'HERMITAGE (26600), à compter du 28/09/2022.

Pour avis,  
le Gérant

## EARL LES FRUITS DES CHAUX

Exploitation Agricole à Responsabilité Limitée  
Société Civile au capital de 7 622,45 €  
Siège Social : 230 Chemin des Chaux  
26300 CHATEAUNEUF SUR ISERE  
400 413 068 RCS ROMANS

## AVIS DE DISSOLUTION

Aux termes du PV AGE du 31/12/2022, les associés ont pris acte de l'intention de Monsieur Michel THE de démissionner de ses fonctions de gérant à compter du jour de ladite assemblée. Les associés ont également décidé de dissoudre par anticipation la société à compter du 01/01/2023 et à la même date, de désigner comme liquidateur amiable Monsieur Michel THE, demeurant à 26300 CHATEAUNEUF SUR ISERE, Quartier les Chaux. Le siège de la liquidation est fixé au siège social.

Inscription modificative au RCS de ROMANS.

Pour avis,

## AUDRA REMONAY

SCM au capital de 100 €  
Siège social : 20 LOT LES POMMETTES  
26140 Saint Rambert d'Albon  
497 532 275 RCS de Romans sur Isère

L'AGO du 31/12/2022 a approuvé les comptes de liquidation, donné quitus au liquidateur, Mme AUDRA Catherine, demeurant 534 route de St Rambert 38150 Bougé Chambalud pour sa gestion et l'a déchargé de son mandat, et constaté la clôture des opérations de liquidation à compter du même jour. Les comptes de clôture seront déposés au greffe du tribunal de commerce de Romans sur Isère.

Radiation au RCS de Romans sur Isère.

## Constitution

Aux termes d'un acte SSP en date du 28/11/2022, il a été constitué une société dont les principales caractéristiques sont les suivantes :

**Dénomination Sociale** : GFA RIF  
**Forme** : SC  
**Capital social** : 6 800 €  
**Siège social** : 4145 route du Rif, 26470 LA MOTTE CHALANCON

**Objet social** : Acquisition, gestion, administration, réhabilitation, mise en valeur par bail rural des terres à vocation agricole, arboricole, forestière ou d'élevage ainsi que le bâti éventuellement nécessaire à l'exploitation.

**Gérance** : M. Wolfgang BIEHN demeurant 4145 route du Rif, 26470 LA MOTTE CHALANCON

**Clause d'agrément** : Les statuts contiennent une clause d'agrément des cessions de parts.

**Durée** : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de ROMANS



## APPEL À CANDIDATURES SAFER AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Publication effectuée en application des articles L.141-1, L.141-2, L.143-3 et R.142-3 du Code rural et de la pêche maritime.

La Safer Auvergne-Rhône-Alpes se propose d'attribuer par rétrocession, échange ou substitution tout ou partie des biens suivants qu'elle possède ou qu'elle envisage d'acquérir :

**AA 26 22 0187 VR** : superficie totale : 10 ha 78 a 40 ca. Agri. Bio. : non. Bâti : Bâtiments d'habitation et d'exploitation ensemble. Parcellaire : CREPOL (10 ha 78 a 40 ca) - 'Beaulieu': A- 820[416] - 'De la vieille église': A- 842[376]- 843[376]- 844[376] - 'Le chateau': A- 839[375]- 840[375]- 841[375]- 845[815]- 846[815] - 'Les beysons': A- 333[P1]- 821[334]- 847[817]- 848[817]- 849[817]. - 'Mayerreit': ZD- 44(A)- 44(B). Zonage : CREPOL : A - Libre

**XA 26 23 0002 JMC** : superficie totale : 12 ha 71 a 38 ca. Agri. Bio. : non. Bâti : Bâtiments d'exploitation. Parcellaire : MONTVENDRE (12 ha 71 a 38 ca) - 'Des dourcines': ZY- 183[177] (J)- 183[177](K)- 210[182]. Zonage : MONTVENDRE : SD - Libre

**AA 26 19 0036 FB** : superficie totale : 4 ha 85 a 70 ca. Agri. Bio. : non. Bâti : Aucun bâtiment. Parcellaire : BEAUMONT-LES-VALENCE (4 ha 85 a 70 ca) - 'Genoire': ZO- 59 - 'Le colombier': ZN- 106[5](J)- 106[5](K). Zonage : BEAUMONT-LES-VALENCE : A - Libre

**AA 26 22 0186 FB** : superficie totale : 7 ha 12 a 12 ca. Agri. Bio. : non. Bâti : Aucun bâtiment. Parcellaire : BEAUMONT-LES-VALENCE (7 ha 12 a 12 ca) - 'Le grand chirac': ZI- 19 - 'Les seize': ZI- 16 - 'Maton': ZK- 110(B)[F1]- 113(B)[F1]- 114(B)[F1] ZL- 8. Zonage : BEAUMONT-LES-VALENCE : A - Occupé mais bail résilié dans l'acte de vente

**XA 26 22 0190 FB** : superficie totale : 4 ha 38 a 18 ca. Agri. Bio. : non. Bâti : Aucun bâtiment. Parcellaire : BEAUMONT-LES-VALENCE (4 ha 38 a 18 ca) - 'Grange neuve': ZL- 18[F1]- 19(J)[F1]- 19(K)[F1]- 24[F1]- 147. Zonage : BEAUMONT-LES-VALENCE : A - Libre

CET AVIS NE SAURAIT EN AUCUN CAS ÊTRE CONSIDERE COMME UN ENGAGEMENT DE LA SAFER A L'EGARD DES CANDIDATS. Les personnes intéressées devront déposer leur candidature au plus tard dans un délai de 2 jours ouvrés suivant la date du **26/01/2023** (passé ce délai, les demandes ne seront plus prises en considération), soit en ligne sur le site internet de la Safer [www.safer-aura.fr](http://www.safer-aura.fr), soit par mail à [direction26@safer-aura.fr](mailto:direction26@safer-aura.fr) (voire par écrit postal). Elles pourront obtenir toutes informations utiles auprès du siège de la Safer Auvergne-Rhône-Alpes à LYON ou, plus particulièrement, auprès du service départemental de la Safer Auvergne-Rhône-Alpes, 85, rue de la forêt BP 150 - 26905 VALENCE Cedex 09 Tél : 04.75.41.51.33 Mail : [direction26@safer-aura.fr](mailto:direction26@safer-aura.fr)



## APPEL DE CANDIDATURES A BAIL SAFER

Publication effectuée en application des articles L 143-7-2 et R 142-3 du Code Rural et de la Pêche Maritime

La SAFER Provence Alpes Côte d'Azur attribue par location tout ou partie des biens suivants :

**SUZE-LA-ROUSSE** :  
81 a 20 ca - Les mattes-negres: AZ-293[59](\*)  
Classification urbanisme : Zone A au PLU

Les personnes intéressées devront faire connaître leur candidature par écrit (merci de préciser son n° de téléphone) AU PLUS TARD LE **29/01/2023** à l'adresse ci-dessous où des compléments d'information pourront être obtenus :

**SAFER** Provence Alpes Côte-d'Azur, Maison de l'Agriculture, Agroparc 97 Rue des Meinajaries, CS 70013 84918 AVIGNON Cedex 9 (Tél : 04.88.78.00.84).

## LOCATION-GÉRANCE

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 1.12.2022 fait à DIEULEFIT, Madame **Danielle GREGOIRE**, demeurant Le Vignal, 26220 DIEULEFIT, a confié à Monsieur **Jean BELLON** demeurant 154 Chemin des ventes 26220 DIEULEFIT :

L'exploitation à titre de location-gérance du fonds de commerce de BAR RESTAURANT situé 25 Rue du Bourg, 26220 DIEULEFIT, connu sous le nom de « **BAR LE FRANCE** » ;

Pour une durée de 2 ans à compter du 15.12.2022 pour se terminer le 14.12.2024, renouvelable ensuite d'année en année par tacite prolongation, sauf dénonciation.

Pour unique avis signé Jean BELLON, le locataire-gérant.

## EARL CHANAS

Exploitation agricole à responsabilité limitée au capital de 80 344,48 €  
Siège social : 640 montée de la Tonnelière  
26250 LIVRON SUR DROME  
512 896 200 RCS ROMANS

Aux termes du PV AGE et décisions de l'associé unique du 20/12/2022, l'assemblée générale a pris acte de la démission de Mr Jean-Paul CHANAS de ses fonctions de cogérant à compter du 31/12/2022, avec Mr Benjamin CHANAS, gérant maintenu. En conséquence les statuts ont été modifiés. Inscription modificative au RCS de ROMANS.

Pour avis,  
la gérance.

## OFFICE NOTARIAL D'HAUTERIVES Z.A. Les Gonnets Nord II 26390 HAUTERIVES

Aux termes d'un acte reçu par Me Silvia COSTAN, notaire à HAUTERIVES, les 07 et 08/12/2022 contenant CESSION DE PARTS par M. Hubert CHARVAT au profit de Manon CHARVAT et Marilou CHARVAT, de parts de la Sté **EARL DU BOURG**, EARL, au capital de 74.517,08 €, dont le siège social est à VALHERBASSE (26350), Montrigaud, immatriculée au RCS de ROMANS, SIREN 328 439 393,

Il a été décidé, à compter du 08/12/2022 de :

- La nomination de Mme Manon CHARVAT, née le 19/08/1994 à ROMANS-SUR-ISERE (26100), demeurant à MERCUROL-VEAUNES (26600), 45 B chemin des Gamelles, et de Mme Marilou Camille CHARVAT, née le 24/06/1996 à ROMANS/ISERE (26100), demeurant à VALHERBASSE (26350), 90 A route du Laris, en qualité de co-gérants, et pour une durée illimitée, en remplacement de M. Hubert Jean-Michel CHARVAT, gérant démissionnaire, ce qui a été accepté par les associés.

- Proroger la durée de ladite société jusqu'au 07/12/2062, et de modifier l'article 5 des statuts.

Le dépôt légal sera effectué au RCS de ROMANS.

Pour avis  
Le notaire

## Avis de constitution

Il a été constitué le 01/12/2022 une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : SCI  
Dénomination : **PSYCHÉ & PHÉRÉCLOS**  
Capital : 120 euros,  
Siège social : **235 rue du Dauphiné 26140 ALBON**

Objet social : La propriété, la revente, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement, de biens et droits immobiliers ou de tous autres immeubles bâtis dont elle pourra devenir propriétaire par voie d'acquisition, échange apport, ou autrement.

Durée : 99 ans  
Co-Gérants : **Mme Caroline BAROUD** demeurant 160, allée Combe Vignol 26140 ALBON. **M. Axel PEYROUX** demeurant 30, route de la Vittonière 26140 ALBON. **M. Nicolas GARNIER** demeurant 160, allée Combe Vignol 26140 ALBON.

La société sera immatriculée au RCS de Romans.

Pour avis.