

# Annonces légales et judiciaires

Par arrêté interministériel du 19 décembre 2023 modifiant l'arrêté du 19 novembre 2021, les annonces légales et judiciaires ont une tarification au caractère en 2024, soit 0,189 euro HT le caractère.

Les annonces de constitutions, cessations, changement de patronyme et modifications ainsi que les procédures collectives (ouverture et fermeture) sont forfaitisées. Les annonces de modifications comportant plusieurs événements sont tarifées au caractère. Ce tarif ne peut faire l'objet d'aucune remise ou ristourne.

Plus d'informations sur <https://www.agriculture-dromoise.fr>, rubrique publications légales

Aux termes d'un ASSP en date du 19/06/2024 enregistré le 24/06/2024 au SPFE de DROME, dossier n° 202400026161, référence n°2604P012024A00929

La société **JFH PLAY SAS** au capital de 8 000 € située 103 route de Marcerolles 26500 BOURG-LES-VALENCE immatriculée au RCS de ROMANS sous le numéro 792 819 773 a cédé à la société **Bréhat SAS** au capital de 100 000 € située 4 rue du Général Chanzy 26000 VALENCE immatriculée au RCS de Romans sous le numéro 929 684 561 le fonds de commerce de organisation récréative pour enfants, accueil et prestations liées aux enfants et restauration sur place sis et exploité au 103 route de Marcerolles 26500 BOURG-LES-VALENCE. L'entrée en jouissance a été fixée au 20/06/2024.

La présente cession est consentie et acceptée moyennant le prix de 535 000 €. Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues dans les 10 jours suivant la dernière en date des publications légales. Pour la réception des oppositions, élection de domicile est faite pour la validité: 103 route de Marcerolles 26500 BOURG LES VALENCE et pour la correspondance: 26 rue Brillat Savarin 26300 ALIXAN.

## Cession de fonds de commerce

Suivant acte reçu par Maître Marine OBOIS Notaire à MONTMEYRAN (26120), 8 Grande Rue, le 4 juillet 2024, a été cédé un fonds de commerce par Mme Charlene Viviane Sylvie BOCAHUT, demeurant à BARBIERES (26300) 30 impasse des Petits Jardins, Entrepreneur Individuel immatriculé sous le n° 518723069 au RCS de ROMANS-SUR-ISERE (26), à Mr Hassan HAFIDI-ALAOUI, demeurant à VALENCE (26000) 150 route de Montélier, Entrepreneur Individuel immatriculé sous le n° 984 929 661 au RCS de ROMANS-SUR-ISERE (26), de prestations d'hébergement de courtes durées y compris balnéo, sauna et activité de relaxation corporelle sis à MALISSARD (26120), 5 rue de la Liberté.

La cession a eu lieu moyennant le prix principal de SIX MILLE SEPT CENT CINQUANTE EUROS (6 750,00 EUR)

Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues en la forme légale dans les dix jours de la dernière en date des insertions prévues par la loi en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

## AMÉNAGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL APPORTS DE BIENS PROPRES A LA COMMUNAUTE

Suivant acte reçu par Maître Florian SAINT-DIZIER, Notaire à MONTMEYRAN (26120), 8 Grande Rue, CRPCEN 26079, le 1 juillet 2024, Monsieur Laurent Jean Maurice SOUCHE, et Madame Sandrine Martine Chantal ROCHE, demeurant ensemble à MONTELEGER (26760) 322 chemin du Gros Chêne, nés le mari à VALENCE (26) le 25 octobre 1968 et l'épouse à VALENCE (26) le 14 novembre 1974, mariés à la mairie de MONTELEGER (26760) le 24 août 2002 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable ; régime non modifié depuis.

Les biens apportés par M. SOUCHE consistent en :

1/ Une propriété rurale comprenant bâtiment d'habitation et dépendances, avec terres et bois attenants et non attenants sise à MONTELEGER (26760) 322 Chemin du Gros Chêne, lieudit Rigomand, cadastrée section ZI n° 13 lieudit « comboire » de 2ha 46a 60ca, et section ZM n° 1, 5, 6 et 7 lieudit « rigomand » chacune de 3ha 16a 10ca, 2ha 26a 30ca, 11ha 67a 90ca et 79a 40ca, et section ZM n° 141 lieudit « 99 che du Gros Chêne » de 1ha 87a 02ca, pour une contenance totale de 22ha 23a 32ca.

2/ Les lots numéros un, trois, quatre et six situés dans un ensemble immobilier sis à MONTELEGER (26760) 175 Chemin de Francillon, lieudit Rigomand, section ZM n° 142 lieudit « 175 Che de Francillon » de 1a 18ca, et section ZM n° 143, 144 et 145 lieudit « Rigomand » de 6a 48ca.

Les oppositions pourront être faite dans un délai de trois mois et devront être notifiées par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par acte d'huissier de justice à Me Florian SAINT-DIZIER, notaire à MONTMEYRAN (26120) 8 Grande Rue.

En cas d'opposition, les époux peuvent demander l'homologation du changement de régime matrimonial à M. le juge aux affaires familiales du tribunal de grande instance compétent.

Pour avis et mention.  
Maître SAINT-DIZIER.



## APPEL À CANDIDATURES SAFER AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Publication effectuée en application des articles L.141-1, L.141-2, L.143-3 et R.142-3 du Code rural et de la pêche maritime.

La Safer Auvergne-Rhône-Alpes se propose d'attribuer par rétrocession, échange ou substitution tout ou partie des biens suivants qu'elle possède ou qu'elle envisage d'acquérir :

**AS 26 24 0125 PV** : superficie totale : 9 ha 10 a 52 ca dont 2 ha 62 a 36 ca cadastrée en bois. Agri. Bio. : Non et Oui. Bâti : Dépendance et Bâtiment issu du cadastre. Parcellaire : LA BÉGUDE-DE-MAZENC (9 ha 10 a 52 ca) - '0270 ALL DE FONTCHAUDÉ' : C-124 - 'FONTAINE CHAUDE' : C-87-88-89-106-108-109-110-111-112-113-114-121-123-125-126-128-129-130-131-132-133-134-135-140-637-640-641-644-645-647-649-653 - 'LA SAULEE ET LE CLOS' : C-217-218-234. Zonage : N. Occupation : Libre

**AS 26 24 0114 01 PV** : superficie totale : 56 ha 54 a 50 ca dont 3 ha 01 a 00 ca cadastrée en bois. Agri. Bio. : Non. Bâti : Dépendance et Bâtiment. Parcellaire : MEVOUILLON (56 ha 54 a 50 ca) - 'LA FESSE' : B-385-386-389-390 - 'LES MOLIERES' : B-429-434-436-437 - 'LOUYE' : B-487-488-489 - 'SANGBEYGUT' : B-438-439-445 - 'VALLA GOURGETTE' : B-427-428 - 'GOITRE' : C-100 - 'LE PERREYRIER' : C-337 - 'LES CORDES' : C-144 - 'LIRRETTE' : C-475 - 'VALLON' : C-78 - 'LA PLAINE' : D-5-6-7-8-9-18-19-21-22-23-29-30 - 'LA SAGNE' : D-104-106-107-108-109-110-111-112-113-114 - 'PALUS' : D-46-54 - 'PRE CONTAL' : D-245-246 - 'PRE FERUS' : D-500-501 - 'PRIEURE' : D-315-316-321-327-329-330-335-336-361-362-365-370-374-385-386-387-388-389-390-391 - 'BAS MOURET' : F-150 - 'BERNARDE' : F-346 - 'COL DES ARLES' : F-687 - 'SERRE MIAN' : F-384 - 'TASSEAU' : F-711 - 'BERAS' : H-285-286 - 'CHARANCE' : H-435 - 'REYNIER' : H-283 - 'SAINT BUGUET' : H-234-238-239-240-242-249-250-252-256-259-264-265-266-267-801-802-803-804-805-806 - 'VALLAT NEGRE' : H-230. Zonage : RNU. Occupation : Libre

**AP 26 24 0088 EP** : superficie totale : 1 ha 83 a 25 ca. Agri. Bio. : Non. Bâti : Aucun. Parcellaire : SAUZET (1 ha 83 a 25 ca) - 'LES RAMIERES DE TULLE' : ZV-27. Zonage : RNU. Occupation : Libre

**AS 26 24 0081 VR** : superficie totale : 1 ha 66 a 10 ca. Agri. Bio. : Non. Bâti : Habitation. Parcellaire : LIVRON-SUR-DRÔME (1 ha 66 a 10 ca) - '0260 CHE DE SAVY' : ZK-14 - 'BELLEVUE' : ZK-12-13. Zonage : A. Occupation : Libre

**AS 26 24 0131 01 MV** : superficie totale : 2 ha 03 a 30 ca. Agri. Bio. : non. Bâti : Aucun. Parcellaire : TAIN-L'HERMITAGE (2 ha 03 a 30 ca) - 'L'HERMITE' : A-56. Zonage : A. Occupation : Libre

CET AVIS NE SAURAIT EN AUCUN CAS ÊTRE CONSIDERE COMME UN ENGAGEMENT DE LA SAFER A L'EGARD DES CANDIDATS. Les personnes intéressées devront déposer leur candidature au plus tard dans un délai de 2 jour ouvré suivant la date du 26/07/2024 (passé ce délai, les demandes ne seront plus prises en considération), soit en ligne sur le site internet de la Safer <http://www.safer-aura.fr>, soit par mail à [direction26@safer-aura.fr](mailto:direction26@safer-aura.fr) (voire par écrit postal). Elles pourront obtenir toutes informations utiles auprès du siège de la Safer Auvergne-Rhône-Alpes à LYON ou, plus particulièrement, auprès du service départemental de la Safer Auvergne-Rhône-Alpes, 85 rue de la Forêt CS 10150 26905 VALENCE 09 - Mail : [direction26@safer-aura.fr](mailto:direction26@safer-aura.fr).

SCP X. de LOSTALOT et D. MONTEILLET Commissaires Priseurs Judiciaires 352 rue Faventines 26000 VALENCE	Tél. 04.75.56.58.27 Fax 04.75.55.26.61 Internet : <a href="http://www.interencheres.com">www.interencheres.com</a> Email : <a href="mailto:judiciaire@encheres-valence.com">judiciaire@encheres-valence.com</a>
--	--

## MERCREDI 24 JUILLET

**A 10 h au 5 Montée de la Combe d'Elyssas 26290 LES GRANGES GONTARDES** (après LJ D'ELYSAS)

**MATERIEL DE CAVEAU** : Cuve métal (49 hectos) - Cuves en fibre (8, 10 et 12,5 hecto) - Filtre à plaques COFRAM - Machine à remplir les bib COMATECH de 2017 - Lave-verre inox - Mobilier de bureau - Tonneaux décoratifs - etc  
STOCK BOUTEILLES en VERRE vendues en plusieurs lots  
STOCKS de VINS : Grignan les Adhémar rouge dont +/- 40 hectos de vrac en cuve (année 2020) ; 21 tonneaux de 225 litres et 2 tonneaux de 400 litres (année 2022) - etc

**Expo à 9 h 15 - Frais 14,28 % - TVA récupérable pour les assujettis - Règlement CB - Espèces si facture inférieure à 1000 € - Enlèvement après la vente après complet paiement**  
**Liste et photos sur [www.interencheres.com](http://www.interencheres.com)**



Publication effectuée en application des articles L 141-1 et R 142-3 du Code Rural et de la Pêche Maritime

La SAFER Provence Alpes Côte d'Azur se propose, sans engagement de sa part, d'attribuer par rétrocession, échange ou substitution tout ou partie des biens désignés ci-après qu'elle possède ou qu'elle envisage d'acquérir.

**Réf : AS 84 24 0233 01** Libre  
{avec bâtiments : lots de copropriété n°6 et 7 sur les parcelles AZ 161-166}  
**Commune de Bédarides** - Surface : 19 ha 38 a 46 ca (hors lots de copropriété)  
0050 Av De Rascassa - AZ0161 - AZ0166 ; Plan Du Rhone - K0351 - K0353 - K0354 - K0356 - K0357 - K0359 - K0360 - K0361 - K0362 - K0363 - K0364 - K0365 - K0366 - K0367 - K0368 - K0369 - K0370 - K0371 - K0372 - K0373 - K0374 - K0375 - K0380 - K0381 - K0382 - K0383 - K0384 - K0580 - K0581 - K0582 - K0599 - K0600 - K0601 - K0602 - K0664 - K0887 - K0888 ; Terre Ferme - K0281 - K0282 - K0560 - K0629[A] - K0629 - K0644 - K0648 - K0652 - K0879 - K0881 - K0884 - K0885 - K0886 - K0980 - K0981 - K0984 ;  
Urbanisme : Agricole (PLU)  
**Commune de Suze la Rousse (26)** - Surface : 7 ha 87 a 55 ca  
Le Grand Bois - BM0042 - BM0047 - BM0102 - BM0105  
Barbara - BM0107  
Urbanisme : Agricole (PLU)

Les personnes intéressées devront manifester leur candidature, au plus tard le 28/07/2024, par écrit en précisant leurs coordonnées téléphoniques, prioritairement auprès de :

**Service Départemental : Vaulcuse**  
Maison de l'Agriculture, Agroparc 97 Rue des Meinajaries,  
CS 70013 84918 AVIGNON 9 - Tél : 04 88 78 00 84  
où des compléments d'information peuvent être obtenus,  
ou par voie dématérialisée sur  
<https://geo-paca.vigifoncier.fr/pubs/index.html>



Confiez-nous vos annonces légales et judiciaires, avis d'enquêtes publiques, annonces administratives...  
Béatrice et Nathalie sont à votre service...

une adresse mail à votre service :  
[legales@agriculture-dromoise.fr](mailto:legales@agriculture-dromoise.fr)

## AVIS DE CONSTITUTION

Il a été constitué une société par acte sous seing privé, en date du 25 juin 2024, à SAINT RESTITUT.

**Dénomination : SUNFINE**

Forme : Société par actions simplifiée unipersonnelle.

Siège social : 136 chemin de la Farigoule, 26130 St Restitut.

Objet : Activité commerciale de vente, suivi, maîtrise d'ouvrage et généralement toute opération pouvant se rapporter à réaliser un projet photovoltaïque.

Durée de la société : 99 année(s).  
Capital social fixe : 5000 euros divisé en 1000 actions de 5 euros chacune, réparties entre les actionnaires proportionnellement à leurs apports respectifs.

Cession d'actions et agrément : Les actions ne peuvent être cédées y compris entre associés qu'avec l'agrément préalable de la collectivité des associés statuant à la majorité des voix des associés disposant du droit de vote.

Admission aux assemblées générales et exercice du droit de vote : Dans les conditions statutaires et légales.

Ont été nommés :  
Président : Madame Virginie GENESTON  
136 Chemin de la Farigoule 26130 ST RESTITUT.

La société sera immatriculée au RCS de Romans.

## CLÔTURE DE LIQUIDATION

**Dénomination : SOCIETE D'EBENISTERIE DE LA FERME BEAUMET ET MENUISERIE MILLET.**

Forme : SAS société en liquidation.  
Capital social : 40000 euros.  
Siège social : 13 Rue DU GARDON, 26700 PIERRELATTE.  
318 658 408 RCS de Romans.

Aux termes de l'assemblée générale ordinaire en date du 13 février 2024, les associés ont approuvé les comptes de liquidation, donné quitus au liquidateur Monsieur Jean-Pierre Ravet demeurant 410 chemin la Pérouline, 26700 Pierrelatte et prononcé la clôture de liquidation de la société.

La société sera radiée du RCS du RCS Romans.

Le liquidateur

## LOCATION GÉRANCE

Aux termes d'un acte authentique à Montélimar, en date du 27 juin 2024 par Maître William GARDEN, Notaire à Montélimar,

La SAS GALVAIN FAMILLE au capital de 3000 euros, sise 14 place du Temple, 26200 Montélimar immatriculé au Greffe de Romans, sous le numéro 882 706 294 a donné en location gérance à la SARL ARVITA au capital de 2000€ sise 9 boulevard du Fust 26200 MONTEILIMAR immatriculé au greffe de Romans, sous le numéro 930 227 897

Le fonds de commerce de Café avec petite restauration, organisation d'événements culturels sis et exploité 14 place du Temple, 26200 Montélimar

Pour une durée de 6 mois, à compter du 1 juillet 2024 pour prendre fin le 31 décembre 2024. Il se renouvellera ensuite par tacite reconduction de 6 mois en 6 mois.

## IMMO KELLY

Société à responsabilité limitée au capital de 7 500 euros  
Siège social : Lieudit Bluche-Ronde  
26300 CHATEAUNEUF-SUR-ISERE  
495 136 517 RCS ROMANS

L'AGE du 13/06/2024 statuant en application de l'article L. 223-42 du Code de commerce, a décidé de ne pas dissoudre la société.

Pour avis, la Gérance.

## BRÉHAT

SAS au capital de 100 000 €  
Siège social : 4 rue du Général Chanzy  
26000 VALENCE  
RCS ROMANS 929 684 561

Par décision des associés du 19/06/2024, il a été décidé de nommer M HUBERT Jean-François demeurant 27 chemin de Montmartel 26120 CHABEUIL en qualité de Directeur-Général.  
Modification au RCS de ROMANS.

# Agenda

Dimanche 14 juillet

Porte ouverte au domaine des Muttes

Le domaine des Muttes à Aurel, adhérent Bienvenue à la ferme, organise le 14 juillet une journée portes ouvertes avec visites de cave, balades dans les vignes, dégustation des cuvées bio et chasse aux trésors pour les enfants. Rendez-vous est donné de 10 h à 18 h.  
**Renseignements : 04 75 21 71 81 ou 06 08 52 77 95.**

Mardi 16 juillet

Concours olives noires

Le 41<sup>e</sup> concours professionnel des olives noires de Nyons aura lieu mardi 16 juillet de 10 h 30 à 12 h à la Maison des huiles et olives de France. Une quinzaine de lots est attendue pour cette édition.

Du 19 au 21 juillet

Fête des Olivades

Organisée par la ville de Nyons et la confrérie des chevaliers de l'olivier pour fêter la sortie des olives noires de Nyons issues de la dernière récolte, la Fête des Olivades se tiendra du 19 au 21 juillet à Nyons. Diverses animations jailliront le week-end : marché du terroir, ateliers culinaires, chapitre d'intronisations de la confrérie, balade en 2 cv dans les oliviers...

Vendredi 19 juillet

Marché de producteurs

Le Gaec des Baraton à Châteauneuf-de-Galaure organise le 19 juillet à partir de 16 h un marché de producteurs à la ferme.  
**Renseignements : 06 80 83 44 01.**

Vendredi 2 août

Marché à la ferme

La Ferme les Pins, adhérente au réseau Bienvenue à la Ferme, situé route des Pins à Montchenu, organise un marché à la ferme le vendredi 2 août de 16 h à 20 h.

**Société à responsabilité limitée « NOTA BENE - NOTAIRES ASSOCIES », titulaire d'un office notarial à PORTES-LES-VALENCE (Drôme), 65 rue Jean Jaurès, soussigné, CRPCEN 26072**

Suivant acte reçu par Maître Jean-François SAHY, Notaire associé de la Société à responsabilité limitée « NOTA BENE - NOTAIRES ASSOCIES », titulaire d'un office notarial à PORTES-LES-VALENCE (Drôme), 65 rue Jean Jaurès, soussigné, CRPCEN 26072, le 27 juin 2024, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la communauté universelle avec clause d'attribution particulière, entre Monsieur Michel Gustave VERZA, retraité, né à SAINT-VALLIER (26240) le 11 juillet 1948, et Madame Monique Nicole Claudette PLANEL, retraitée, née à MONTEILIMAR (26200) le 7 mars 1951

demeurant ensemble à BEAUMONT-LES-VALENCE (26760) 3 impasse les Tamaris, mariés à la mairie de ROCHFORT-EN-VALDAINE (26160) le 16 mars 1974 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable, ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification, tous deux de nationalité Française et Résidents au sens de la réglementation fiscale.

Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet.

Pour insertion  
Le notaire,  
J-F. SAHY